



Центр компетенций АПК
Липецкой области

«СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА»



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	3%
СУММА КРЕДИТА	до 6 млн руб. до 12 млн. руб.* (если заемщики работающие супруги)
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	от 10%
СРОК КРЕДИТА	до 25 лет (включительно)
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ	Возможность оформления заемщиками супругами двух кредитов для приобретения объекта недвижимости большей стоимостью ²



*при соблюдении следующих условий:

- заемщики супруги рассматриваются в качестве самостоятельных заемщиков и не привлекаются в качестве созаемщиков по кредитным договорам друг друга;
- приобретаемый (объект недвижимости, на который выдаются два льготных ипотечных кредита, должен соответствовать требованиям к объекту недвижимости, включая требования по соответствию учетной норме площади;
- объект недвижимости, средства на приобретение (которого выдаются по двум льготным ипотечным кредитам, должен приобретаться на правах общей совместной собственности по одному договору купли продажи (договору долевого участия) с указанием в качестве покупателей обоих заемщиков;
- заявка на выдачу льготного ипотечного кредита на приобретение (одного объекта недвижимости ** (жилого помещения (жилого дома) подается каждым заемщиком;
- первоначальный взнос по каждому из двух кредитов на приобретение (одного объекта недвижимости для каждого заемщика будет составлять 10% от стоимости такого объекта недвижимости.

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

ЦЕЛИ КРЕДИТОВАНИЯ

3%
ГОДОВЫХ

> ПОКУПКА ДОМА С ЗЕМЛЕЙ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
(дома на старше 5 лет при покупке у физ. лица и не старше 3 лет при покупке у юр. лица)

> ПОКУПКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И СТРОИТЕЛЬСТВО НА НЕМ ЖИЛОГО ДОМА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОМОКОМПЛЕКТА, ИЗГОТОВЛЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЕМ ДОМОКОМПЛЕКТОВ

> СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА НА ИМЕЮЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ДОМОКОМПЛЕКТА, ИЗГОТОВЛЕННОГО ПРОИЗВОДИТЕЛЕМ ДОМОКОМПЛЕКТОВ

> НА ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ВЫСОТОЙ НЕ БОЛЕЕ ПЯТИ ЭТАЖЕЙ, НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ТАУНХАУСОВ, КОТТЕДЖЕЙ И КВАРТИР В ОПОРНЫХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТАХ



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ И ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

ВОЗРАСТ	от 21 до 65 лет
СТАЖ РАБОТЫ	3 месяца на последнем (текущем) месте работы
СОЗАЕМЩИКИ	супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора/контракта). Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

ДОКУМЕНТЫ	Заявление-анкета Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу) Документы: <ul style="list-style-type: none"> о семейном положении/наличии детей подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость по кредитуемому объекту недвижимости иные документы, установленные требованиями уполномоченного банка
------------------	--

На территории Липецкой области уполномоченные банки:

АО «Россельхозбанк»,
ПАО «Сбербанк»



ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Этажность дома **не более 5 этажей**
- **Пригодным** для постоянного проживания (согласно отчету об оценке)
- **Обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами** (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газификация при наличии возможности);
- **Не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи**, установленной органом местного самоуправления
- Необходима **регистрация заемщика** в объекте покупки



СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

ШАГИ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

1

ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ

Паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, СНИЛС

2

ПОДАЧА ЗАЯВКИ

Оформить заявку можно:

- у партнеров Банка (застройщики, агентства недвижимости)
- в отделении Банка

3

ОДОБРЕНИЕ ЗАЯВКИ

Банк информирует об одобрении заявки или об отказе.

4

ВЫБОР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Сотрудник Банка сообщит Вам сумму, на которую следует ориентироваться при выборе объекта недвижимости, и направит список документов

5

ДОКУМЕНТЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Когда выбран объект недвижимости, в Банк необходимо предоставить документы на объект.

Готовый комплект в Банк предоставляете Вы либо Продавец любым из следующих способов:

- по электронной почте;
- лично в отделение Банка;

6

ПОДПИСАНИЕ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА И ЭЛЕКТРОННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ

В случае одобрения объекта недвижимости Вам перезванивает сотрудник Банка и приглашает в отделение Банка для подписания кредитного договора.

Вы вносите на счет в Банке сумму первоначального взноса.

Сотрудник Банка подготовит и отправит документы в Росреестр:

- для строящегося или готового жилья: путем оформления Вами доверенности на имя Продавца для регистрации объекта;
- для готового жилья: в электронном виде.

Росреестр получает Ваши документы и приступает к регистрации перехода права собственности

7

ВЫДАЧА КРЕДИТА

Вы получаете экспресс почтой зарегистрированные в Росреестре оригиналы документов. Банк самостоятельно запрашивает выписку из ЕГРН, проверяет переход права собственности и наличие обременения и перечисляет денежные средства на счет Продавца



Центр компетенций АПК
Липецкой области



Контакты ОБУ «Центр компетенций АПК Липецкой области»:

Тел.: 8 (4742) 307-430

Эл. почта: скарк48@yandex.ru

Сайт: цк-апк.рф

Спасибо за внимание!